

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 44 от 22 декабря 2016 года**

**п. 32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу:
ул. Крылатская (ЗАО).**

Приняты решения:

1. Согласиться оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Крылатская, влд. 13 (кадастровый № 77:07:0001003:1002), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + 1 цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 31 540 кв.м, в т.ч.:

- площадь гаража-стоянки – 23 660 кв.м;

- площадь объектов обслуживания – 2 940 кв.м;

- площадь фитнес-клуба с бассейном – 3 940 кв.м;

- площадь специализированного магазина – 500 кв.м;

- площадь кафе – 500 кв.м.

Количество машиномест – 500 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 13.10.2016 (протокол № 34 п.25).

