

**Выписка из протокола  
заседания Градостроительно-земельной комиссии  
города Москвы № 32 от 1 октября 2015 года**

**п. 21. О предоставлении земельного участка по адресу: ул. Крылатская (ЗАО).**

**Приняты решения:**

**1. Согласиться:**

1.1. что инвестиционный проект строительства объекта гаражного назначения по адресу: ул. Крылатская (ЗАО) является объектом коммунально-бытового назначения и соответствует направленности на достижение показателя «Машиноместа в многоуровневых парковках» подпрограммы «Создание единого парковочного пространства» (в количестве 500 м/м), предусмотренного Государственной программой города Москвы «Развитие транспортной системы» на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 № 408-ПП;

1.2. с предоставлением ООО «Медикал Эстейт» земельного участка (ориентировочной площадью 0,8733 га) для проектирования и строительства объекта гаражного назначения в аренду сроком на 6 лет без проведения торгов в соответствии с п.п.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 19.11.2015 направить в адрес Департамента городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка (п.1.2).

**3. Ефимову В.В.:**

3.1. в 15-дневный срок обеспечить включение земельного участка (п.1.2) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 30-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить выпуск и выдать ООО «Медикал Эстейт» распорядительный документ о предварительном согласовании предоставления земельного участка (п.1.2) для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после предоставления ООО «Медикал Эстейт» кадастрового паспорта земельного участка в установленном порядке обеспечить рассмотрение технико-экономических показателей застройки земельного участка (п.1) и направить одобренный проект градостроительного плана земельного участка в Департамент городского имущества города Москвы.

**5. Ефимову В.В.:**

5.1. в 30-дневный срок после выполнения п.4 обеспечить расчет ставки арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;

5.2. в 30-дневный срок после выполнения п.5.1 обеспечить оформление и выдачу ООО «Медикал Эстейт» договора аренды земельного участка (п.1.2).

